



Sumário



Prefácio	VII
Lista de Figuras	XI
Lista de Tabelas	XIII
Lista de Gráficos	XV
CAPÍTULO 1	
<i>Introdução</i>	1
CAPÍTULO 2	
<i>Situação do Brasil</i>	7
2.1 A EVOLUÇÃO DO <i>DEFICIT</i> HABITACIONAL NO BRASIL	9
2.1.1 Como calcular o <i>deficit</i> habitacional brasileiro	11
2.2 RELAÇÃO COM A TAXA DE NATALIDADE	15
2.3 A RETOMADA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO	18
CAPÍTULO 3	
<i>Normas Legais para Combate ao Problema</i>	21
3.1 CONSTITUIÇÃO BRASILEIRA DE 1988.	23
3.2 LEI FEDERAL Nº 6.766/79 – PARCELAMENTO DO SOLO URBANO	24

3.3	LEI FEDERAL Nº 10.188/01 – PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – PAR	24
3.4	LEI FEDERAL Nº 10.257/01 – ESTATUTO DA CIDADE. . . .	27
3.5	LEI FEDERAL Nº 11.124/05 – SISTEMA NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – SNHIS	28
3.5.1	Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS.	29
3.6	LEI FEDERAL Nº 11.977/09 – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV	31
3.6.1	Programa Nacional de Habitação Urbana – PNHU ..	33
3.6.2	Programa Nacional de Habitação Rural – PNHR. . . .	34
3.6.3	Fundo Garantidor da Habitação Popular – FGHab ..	34
3.6.4	Regularização Fundiária de Interesse Social	35
3.7	INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1.435/13 – REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV)	36

CAPÍTULO 4

	<i>O Ministério das Cidades</i>	39
4.1	A CRIAÇÃO DO MINISTÉRIO DAS CIDADES	41
4.2	A HERANÇA RECEBIDA PELO MINISTÉRIO DAS CIDADES	43
4.3	SUAS COMPETÊNCIAS E ATRIBUIÇÕES.	45
4.4	A SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO – SNH	47

CAPÍTULO 5

	<i>Programas Governamentais.</i>	49
5.1	CONCESSÃO GRATUITA DE PLANTAS POPULARES	51
5.1.1	Cadernos CAIXA – Projeto-padrão de casa popular ..	51
5.1.2	Projetos gratuitos de casas populares da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro.	54
5.2	PROGRAMA FAVELA-BAIRRO – RJ	55
5.3	PROGRAMA PAPEL PASSADO – MINISTÉRIO DAS CIDADES	58
5.4	PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – PAR ..	63
5.5	PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV	64

CAPÍTULO 6

<i>Tecnologias e Técnicas Construtivas</i>	67
6.1 SOLO-CIMENTO	69
6.2 PRÉ-FABRICADOS DE CONCRETO	73
6.3 ALVENARIA ESTRUTURAL	75
6.3.1 Alvenaria estrutural com blocos de concreto	75
6.3.2 Alvenaria estrutural com blocos cerâmicos	76
6.4 CASA DE AÇO	78
6.5 CASA DE PVC	80
6.6 SISTEMA DE MUTIRÃO	81

CAPÍTULO 7

<i>Conforto Ambiental através de Soluções Passivas</i>	83
7.1 PARÂMETROS AMBIENTAIS X PERCEPÇÃO HUMANA	86
7.2 O CONFORTO LUMÍNICO	87
7.2.1 Normatização	87
7.2.2 Mecanismos de iluminação passiva	88
7.3 O CONFORTO TÉRMICO	89
7.3.1 Normatização	89
7.3.2 Mecanismos de controle térmico passivo	91
7.4 O CONFORTO ACÚSTICO	93
7.4.1 Normatização	93
7.4.2 Mecanismos de proteção acústica passiva	93

CAPÍTULO 8

<i>Aspectos Sociais Ligados ao Tema</i>	97
---	----

ANEXO

<i>Projeto e Orçamento Popular Pré-Aprovado</i>	101
Glossário de Termos	129
Referências	135